



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
189

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αρση ασυμφωνίας στην απότμηση Ευκλείδου και Αλιπέδου στον Πειραιά. 1
- Πεζοδρόμηση τμημάτων οδών: α) Σμύρνης, β) Φιλικής Εταιρείας Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης. 2
- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και χώρου Ι. Ναού στο Αγγελοχώρι, Ν. Θεσσαλονίκης. . 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κοκκαλαίικα της Κοινότητας Περιβλέπτου Ν. Μαγνησίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 129/4/Φ. 413 (1)

Αρση ασυμφωνίας στην απότμηση Ευκλείδου και Αλιπέδου στον Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του αριθ. 532/1970 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Την με αριθ. Α.9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.
4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1147/8.5.1972 περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας.
5. Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού Υπ. Δ. Έργων» και της Α.7/13-1/17/11.12.1972 «περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τις διατάξεις του 8/9.6.1973 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν κατόπιν του Ν.Δ. 205/7.12.1974.

9. Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 «περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων», καθώς και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου, όπως ισχύουν μετά τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77, όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ.178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιώς».

11. Το από 19/11/1989/τροπ. της 11.8.64 Διάταγμα «περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου», καθώς και το από 19.11.1892 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων, που βρίσκονται στο κέντρο πόλεως και επί των οδών Αλιπέδου και Ευκλείδου (απότμηση).

12. Το Π.Δ. 18/27.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εκεκρινένου σχεδίου και του επί εδάφους εφαρμοσθέντος τουούτου».

13. Την από 7785/733/85 σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

14. Την 131/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την 10791/12094/2223/17.4.85 απόφαση του Νομάρχου Πειραιά.

15. Το από 28.6.85 (23ο πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.), που γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της άρσεως ασυμφωνίας στην απότμηση Ευκλείδου και Αλιπέδου.

16. Την από 131/3/2.1.86 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Πειραιά, εγκρίνουμε:

Την άρση ασυμφωνίας στην απότμηση των οδών Ευκλείδου και Αλιπέδου, όπως ακριβώς φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την εισήγηση -γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., εγκρινόμενης της υφισταμένης ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία Β -Γ και υπό στοιχεία Γ - Γ'.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡ. ΦΟΥΡΑΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΣΕΩΣ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΤΜΗΣΕΩΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΑΛΙΠΕΔΟΥ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΕΜΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

19/11/1872
ΤΡΟΤΟΝ 11/8/1964

Γ.Ο.Κ.	ΠΡΟ	ΠΡΟ	ΠΡΟ
9/6/1913	9/6/1913	8/11/1911	
Π 10	4	Δ	
Δ 15	15	Τ 3	
Ε 200	110	100	

Συντάκτης: Επ. Γ.Ο.Κ.
Υποψήφιος: Ε.Ο.Κ.
Σ.Α. Δ.Σ.Ο.

Υποψήφιος: Ε.Ο.Κ.
Υποψήφιος: Ε.Ο.Κ.
Υποψήφιος: Ε.Ο.Κ.

Υποψήφιος: Ε.Ο.Κ.
Υποψήφιος: Ε.Ο.Κ.
Υποψήφιος: Ε.Ο.Κ.

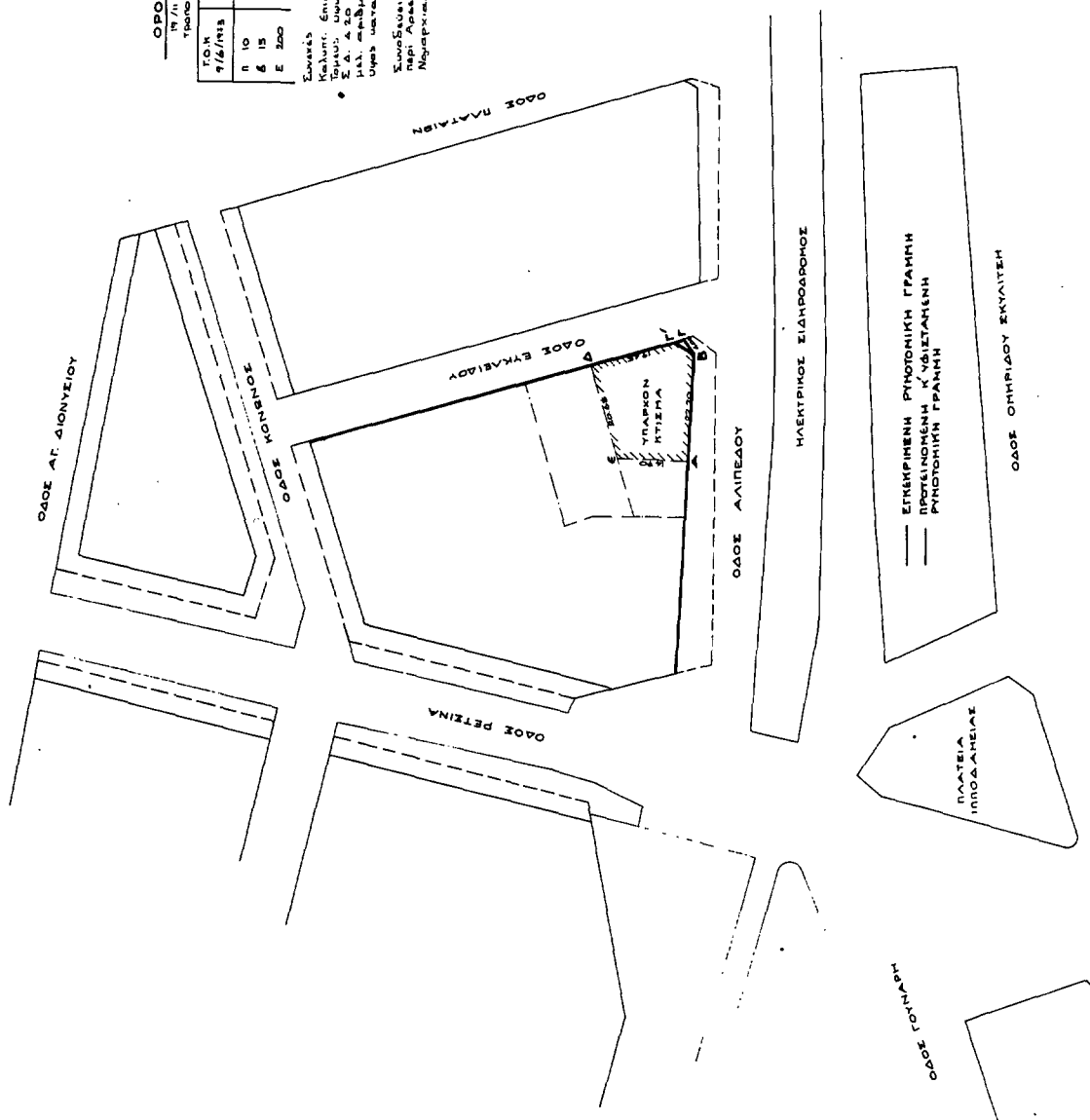
ΕΛΕΓΞΕ ΑΝΘ. ΑΝΘΩΝΕΣ
ΕΚΔΟΣΤΕΛΕΤΗΝ
Α. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΚΔΟΣΤΕΛΕΤΗΝ
ΔΙΕΥΡ. ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.
Δ. ΜΑΡΧΟΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥ

Συντάκτης: 25-6-1985

Πρωτόκολλο 253

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΣ. ΒΕΤΤΑΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Δ. ΣΑΡΑΦΑΚΟΥ
Σ. ΧΑΛΚΙΑΝΗΣ
Α. ΚΑΡΓΑΒΗΣ
Σ. ΜΠΙΤΣΑΝΗΣ

ΕΚΔΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΘ. ΘΟΥΡΑΣ



ΑΠ/ΠΜ. 42432

(2)

Πεζοδρόμηση τμημάτων οδών: α) Σμύρνης, β) Φιλικής Εταιρείας Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' /1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών», άρθρο 1, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α' /71).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.11.83).

8. Την ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την 318/7.8.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

10. Την από 10.12.1985 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 448 πράξη της 41ης συνεδρίας, 10.12.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης με το χαρακτηρισμό σαν πεζοδρομίων τμημάτων των δρόμων: α) Σμύρνης, από Αϊδινίου έως Πίνδου και β) Φιλικής Εταιρείας, από Πίνδου έως Χανίων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200, το θεωρημένο από το Δ/ντή της Πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ. οικ. 54380

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και χώρου Ι. Ναού στο Αγγελοχώρι, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ./τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' /1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Α. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α' /71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37, και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ.443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.11.83).

8. Τη ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Τη 17/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγελοχωρίου.

10. Την από 9.12.85 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 446 πράξη της 41ης συνεδρίας, 10.12.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγγελοχωρίου, με το χαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 11 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, ως χώρου κοινοτικού καταστήματος, και του τμήματος με τα στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Ε, ως χώρου εκκλησίας με ενδιάμεσο πεζόδρομο πλάτους 4,5 μ., όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολ/μίας Θεσ/νίκης που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ

Αποδίδει την ΑΠΡΟΜΗ 5438920-12-35

Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί Χαρακτηρισμού

Χώρου γειτονίας, διατάξεως και κατασκευασών
και χώρων Ι. Ναυίου επί Αγγελοχωρίου.

Θεσσαλονίκη 22 Σεπτεμβρίου 1925



ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ
Επιδότης Π.Υ.Ο.Π. 125208

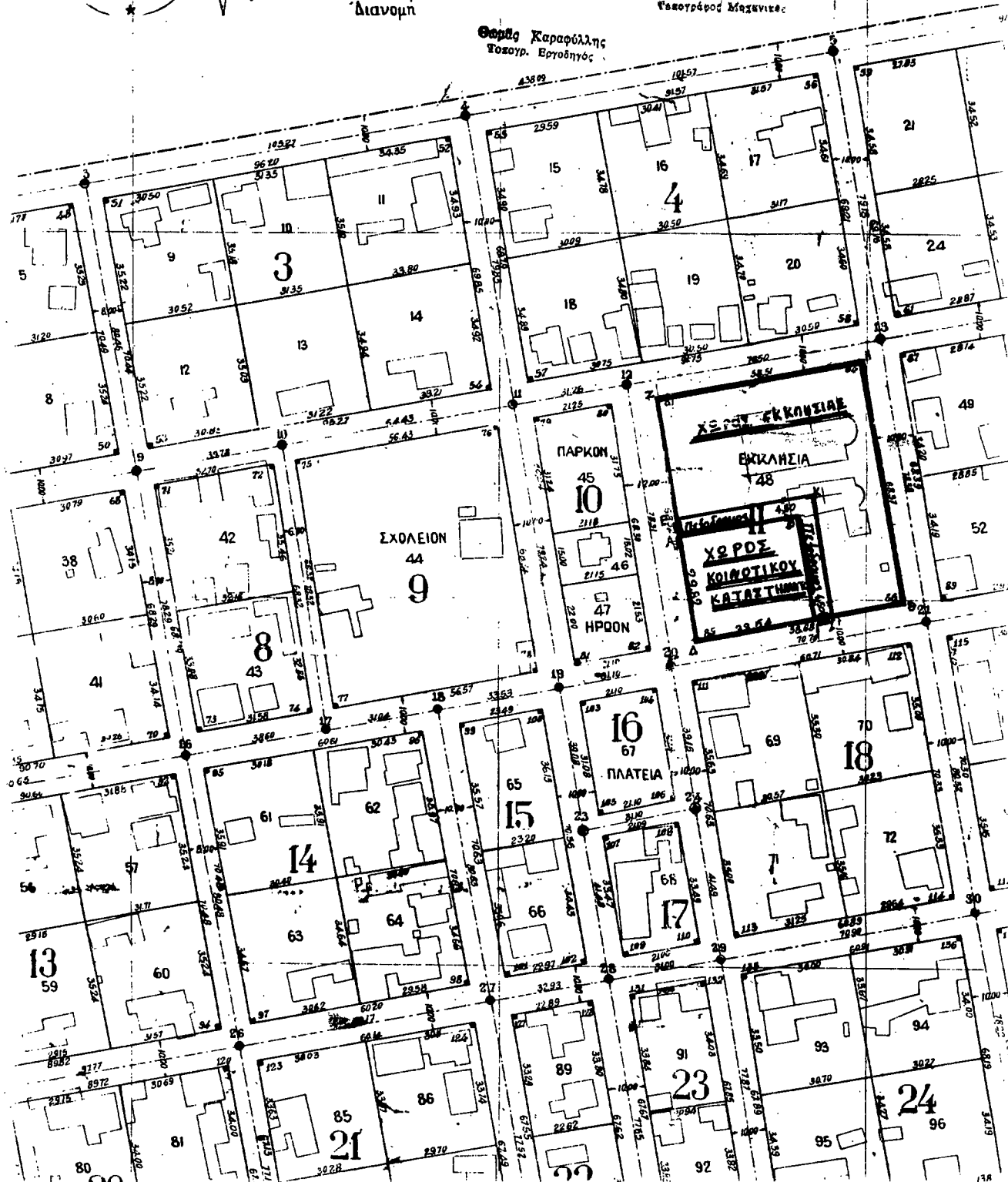
Διανομή

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Θεσσαλονίκη 3/9/1925

Γεωργίου Α. Τσίλια
Γραμματέας Μηχανικός

Θεόδωρος Καραβόλλης
Τοπογρ. Εργοδηγός



Αριθ. 7805

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κοκκαλαίικα της Κοινότητας Περιβλέπτου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ. π.».

β) του αρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθόρισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γεώργιο για τον Οικισμό Κοκκαλαίικα της Κοινότητας Περιβλέπτου.

3. Την 52/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Περιβλέπτου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κοκκαλαίικα.

4. Την 37/19.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Κοκκαλαίικα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Κοκκαλαίικα της Κοινότητας Περιβλέπτου στις εξής κατηγορίες.

α) Αδιάφορο, β) Στάσιμο, γ) Συνεκτικό και δ) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κοκκαλαίικα της Κοινότητας Περιβλέπτου, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1,2,2α,3α, 4, 5, 6, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 19.12.1985 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Κοκκαλαίικα της Κοινότητας Περιβλέπτου $E=1000M^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του πδ 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

[illegible]